**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБУРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.08.2024 № 25

с. Новый Бурец

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ГАРАЖЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Кировской области от 07.04.2023 N 161-ЗО "О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом муниципального образования администрация Новобурецкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](file:///C:\Users\User\Desktop\Незаркгистр%20гаражи.rtf#Par36) формирования, ведения, опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и на официальном сайте муниципального образования Новобурецкое сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации Новобурецкого

сельского поселения Л.В. Бажанова

Приложение

Утвержден

постановлением

администрации

23.08.2024 № 25

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ГАРАЖЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ

1. Порядок формирования, ведения, опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования (далее - Порядок) регулирует правила формирования, ведения и официального опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования (далее - муниципальное образование), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированные гаражи), в целях осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования незарегистрированные гаражи, и оказания содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядок их осуществления.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные на территории муниципального образования незарегистрированные гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее - мероприятия), осуществляются администрацией (далее - администрация) и включают в себя:

2.1. Сбор информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

2.2. Формирование перечня незарегистрированных гаражей.

2.3. Оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

2.4. Информирование граждан о порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, администрация поселения осуществляет:

3.1. Обследование территории муниципального образования.

3.2. Анализ имеющихся в распоряжении администрации поселения или находящихся в архивах сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, о выделении (предоставлении) земельных участков под размещение, строительство (эксплуатацию) гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах), а также результатов ранее проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю.

3.3. Направление запросов в органы государственной власти Кировской области, отделы (управления) администрации поселения, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в гаражные кооперативы либо организации, при которых организованы гаражные кооперативы, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

4. По итогам сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости администрация поселения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления правового акта в силу осуществляет формирование Перечня гаражей.

5. Перечень гаражей утверждается муниципальным правовым актом администрации и актуализируется по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

6. Перечень гаражей должен содержать сведения:

6.1. О местонахождении гаража (адрес гаража или при его отсутствии описание местоположения гаража с указанием кадастрового квартала либо кадастрового номера земельного участка).

6.2. О лице, права которого на гараж и/или земельный участок, на котором он расположен, подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами.

7. Внесение сведений в Перечень гаражей (в том числе дополнение), а также исключение сведений из Перечня гаражей осуществляются муниципальным правовым актом администрации поселения.

8. Перечень гаражей, внесенные в него изменения, а также информация о порядке оформления гражданами прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на информационных стендах в границах муниципального образования, а также непосредственно на незарегистрированных гаражах в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Информация, размещаемая на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

9. При выявлении лиц, использующих незарегистрированные гаражи, администрация поселения осуществляет оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки в форме разъяснений и рекомендаций по оформлению прав на гаражи и земельные участки, в границах которых они расположены.

10. В случае, если в результате осуществления мероприятий, указанных в [пункте 2](file:///C:\Users\User\Desktop\Незаркгистр%20гаражи.rtf#Par42) настоящего Порядка, не выявлены лица, использующие незарегистрированные гаражи, администрация поселения вправе принимать в отношении незарегистрированных гаражей и земельных участков, на которых расположены незарегистрированные гаражи, меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.