**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБУРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21.11.2023г |  | № | 45 |
| с.Новый Бурец | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новобурецкое сельское поселение Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новобурецкое сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая протест Вятскополянской межрайонной прокуратуры от 17.07.2023г № Прдп-7-23, экспертное заключение отдела по ведению регистра муниципальных правовых актов от 22.06.2023г №2209-49-07-03/, заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 25.10.2023г №05 администрация Новобурецкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новобурецкое сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее – ПЗЗ), утвержденные постановлением главы администрации от 25.10.2021г. № 60 (с изменениями от 01.02.2022г № 03, 21.03.2022г № 09, 18.08.2022г №34, 03.02.2023г № 5, 29.08.2023г №31) следующие изменения:

1.1. Нормы пункта 1.2.2. раздела 1 «Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки» и дополнить подпунктом следующего содержания:

1.2.2.3. «На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте».

1.2. Подраздел 1.2 части 1 «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки» дополнить подпунктом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте».

1.3. Нормы п.1 подраздела 1.3. дополнить подпунктом следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

1.4. Пункт 9 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» изложить в новой редакции

«9. Органы местного самоуправления осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям в течение пятнадцати рнабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку».

1.5. Подпункты 1, 2 пункта 10 Главы 4 «Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» изложить в новой редакции:

« 1) Не более одного месяца со дня опубликования такого проекта о внесении изменений в Правила ( не более одного месяца по проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны).

2) Не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (в случаях обсуждения поректа документации по планировке территории)».

1.6. Подпункт «Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не менее одного и не более трех со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки» в пункте 1.10 главы 5 «Внесении изменений в правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может превышать один месяц».

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и подлежит обнародованию (опубликованию) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новобурецкого

сельского поселения Л.В. Бажанова