**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБУРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |
| с.Новый Бурец | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новобурецкое сельское поселение Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новобурецкое сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение Комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 05.07.2023г № 03, администрация Новобурецкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новобурецкое сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее – ПЗЗ), утвержденные постановлением главы администрации от 25.10.2021г. № 60 (с изменениями от 01.02.2022г № 03, 21.03.2022г № 09, 18.08.2022г №34, 03.02.2023г № 5) следующие изменения:

В Главу 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» внести в градостроительный регламент территориальной зоны П-1 «Зона размещения производственных объектов V класса опасности» Правил землепользования и застройки Новобурецкого сельского поселения в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Скотоводство» (код 1.8)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные** | | |
| Скотоводство (код 1.8) | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных | **Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная ширина земельного участка – 20м;  Минимальная площадь земельного участка – 500 м2;  Максимальная площадь земельного участка – 5000 м2  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 5 м.**  Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 1 этажа;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и подлежит обнародованию (опубликованию) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Новобурецкого сельского поселения Л.В. Бажанова