**НОВОБУРЕЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17.11.2015 |  | № | 33 |
| с. Новый Бурец | | | |

**О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Новобурецкое сельское поселение», утвержденное решением Новобурецкой сельской Думы от 07.11.2005 № 03**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»(ред. от 05.10.2015), Уставом Новобурецкого сельского поселения, Новобурецкая сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Новобурецкое сельское поселение Вятскополянского района Кировской области», утвержденное решением Новобурецкой сельской Думы от 07.11.2005 № 3 следующие изменения и дополнения:
   1. В статье 1 слова «Вятскополянского района» заменить словами «Новобурецкого сельского поселения».
   2. Часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции :

«2. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

* 1. Проект Устава муниципального образования, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав, кроме случаев, когда изменения в Устав Новобурецкого сельского поселения вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в Уставе Новобурецкого сельского поселения вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами.
  2. Проект муниципального бюджета и отчет о его исполнении.
  3. Проекты планов и программ развития муниципального образования.
  4. Проекты правил землепользования и застройки
  5. Проекты планировки территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E14D642202619CFF4E06271E4F3D2C80D6D480CA3D859196B8B3B486A4W47EE) Российской Федерации.
  6. Проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  7. Вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.
  8. Вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.
  9. Вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.».

1.3. Дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

«Статья 2.1. Особенности публичных слушаний по отдельным вопросам.

1. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений.

Публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений проводятся в каждом населенном пункте Новобурецкого сельского поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории Новобурецкого сельского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Новобурецкого сельского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория Новобурецкого сельского поселения может быть разделена на части.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана ответственное должностное лицо администрации Новобурецкого сельского поселения по подготовке и проведению публичных слушаний в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению. Участники публичных слушаний вправе представить в администрацию Новобурецкого сельского поселения по подготовке и проведению публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Новобурецкого сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

[2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[Глава Новобурецкого сельского поселения при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в соответствии с частью 1 настоящей статьи Положения.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории Новобурецкого сельского поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Новобурецкого сельского поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[3. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Новобурецкого сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

[4. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAC03508EF3AADA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C48DQDLEH)

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренных [частью 3](file:///E:\проект%20решения%20Думы.doc#Par0) настоящей статьи Положения. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Публичные слушания по проекту планировки.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления Новобурецкого сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2)территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Новобурецкого сельского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»;

1.4. Часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Для принятия решения о назначении публичных слушаний его инициаторы направляют в сельскую Думу:

* 1. Представление с указанием темы предполагаемых публичных слушаний и обоснованием ее общественной значимости.
  2. При инициативе жителей Новобурецкого сельского поселения – список инициативной группы (согласно приложению 1).».

1.5 . В части 3 статьи 5 слово «пункт» заменить словом «часть»».

1.6. Часть 1 статьи 10 дополнить словами «включая мотивированное обоснование принятых решений.».

3. Обнародовать настоящее решение в Информационном бюллетене органа местного самоуправления Новобурецкого сельского поселения и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Вятскополянского района.

## Глава поселения Т.Н.Быкова