**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБЕРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |
| с.Новый Бурец | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новобурецкое сельское поселение Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новобурецкое сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение Комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 26.08.2021 № 03, основание Федеральный закон от 30.12.2020г. № 494, Федеральный закон от 29.12.2020г. № 468 администрация Новобурецкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новобурецкого сельского поселения:

1.1 Внести в пункты 1.3 и 1.4 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» следующие изменения:

Вместо слов «тридцати дней» читать «двадцать пять дней».

1.2 Пункт 1.2.2 подраздела 1.2 раздела «Общие положения» дополнить подпунктами:

1.2.2.1 На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

1.2.2.2 Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

1.3. В пункте 6, главы 2 «Общие положения» Правил, содержащие основные понятия и термины слова « и устойчивому» исключить.

1.3.1 Пункт 14, предусматривающий понятие развития застроенных территорийпризнать утратившим силу.

1.4. В нормы подраздела 1.2 главы 1 части 1 Правил, предусматривающие содержание карты градостроительного зонирования слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности» заменить словами «комплексного развития территории», данный пункт дополнить предложением «В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории».

Данный подраздел дополняем подпунктом следующего содержания:

«Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию».

1.5. Подраздел 2.1 главы 2 части 1 Правил, дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

« 1.1 Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается».

1.6. В пункте 6 подраздела 2.3 главы 2 части 1 Правил, после слова «комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний».

1.7. Пункт 1.1 части 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» Правил, дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории.»

1.7.1 Пункт 1.2 части 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» Правил, дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

1.7.2 В пункте 1.2.2 части 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» Правил, слова «пунктами 3 – 5» заменить словами «пунктами 3 – 6».

1.7.3 Часть 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» Правил, дополнить пунктом 1.2.3 следующего содержания:

«1.2.3 В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»

1.7.4 Пункт 1.11 части 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» Правил, изложить в новой редакции:

«1.11 В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и подлежит обнародованию (опубликованию) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Новобурецкого сельского поселения Л.В. Бажанова